

狙いのセグメンテーション (不動産関連)

作成日:

ジャンル	セグメンテーション	市場規模 (事業所数)	SEGタイプ	セグメント特性			業界動向	主な経営課題	システム化への投資意欲	競合商品サービス/会社	ビジネスアイデア・事例 (赤字のシステムは、適した事業候補)	狙いの優先度										
				セグメント特性	事業基礎・形態	お客様 (IT化) 特性																
建設・住宅・不動産	<p>商品種類と商品構成タイプ・業態でセグメント化</p>	<p>不動産・住設関連</p>	Aタイプ	ビル、住宅の販売・賃貸	住宅 (一戸建て、マンション)、ビルの企画、販売・賃貸	IT環境住宅/ビル志向業務では?	バブル後停滞	品質法への対応	<ul style="list-style-type: none"> *パッケージソフト <ul style="list-style-type: none"> ・営業支援: プレゼンくん、プレゼン博士 ・設計: ARCHITREND * ネット利用サービス <ul style="list-style-type: none"> ・注文住宅関連: HOMEFIT (リクルート) ・注文住宅仕様希望入力 メーカー回答 メーカー選択 	<ul style="list-style-type: none"> * ネット設計概算見積サービス <ul style="list-style-type: none"> ・希望入力による各社規模住宅比較 (近似商品検索: 一覧) ・希望住宅の簡易設計と概算料金提示 (セミカスタム、オーダー) ・基礎的入力で対応パーツリストアップ ・パーツの組み合わせで簡易設計 ・出来上がりに対して概算見積 (メーカー別に) ・品質法の条件取り入れ 等々 ・増改築シミュレーション (自宅現況と増改築要件入力 業者回答) ・リクルートとの差別化... 地域密着型で展開、地域事情も取り入れ (冷害地仕様など) ・ネットによる中古物件/リフォーム見積サービス * 不動産の会員サービス (マーケットプレス、引越サービスとリンク他) 	2001.1.20 作成 (大角)											
													上記を含む (住宅メーカー?)	上記を含む (住宅メーカー?)	土地の販売・賃貸	土地の開発企画、販売	・物件管理の情報化	・大手はITによる	<ul style="list-style-type: none"> (不動産倶楽部有り) ・パッケージソフト <ul style="list-style-type: none"> ・物件案内書、賃貸売買: 不動産倶楽部、 ・ネット利用物件検索: HOME/REINS * ネット利用物件紹介 ・独立系ポータルサイト: 各種あり (yahoo不動産など) ・企業系ポータルサイト: ほとんどの中大手が実施 			
													建築工事業 設備工事業	378,375 139,098	建築工事業 (28の内25の職種)	・民間中心の建築工事業 ・設計-工事完成を元請と下請が連携して行う	・業務は個別最適のシステム化 ・IT活用機運高い	バブル後停滞、不良債権処理で赤字や倒産相次ぐ	・経審、ISO、CALS等外部環境変化への対応 ・建設コスト削減	・CALSへの対応 ・大手はITによる経費削減	<ul style="list-style-type: none"> (流本部及び仕入れ有り) * 施工関連パッケージソフト <ul style="list-style-type: none"> ・見積/積算/実行予算: 使えるシリーズ、Proシリーズ、koj i 部2000 ・発注/検収 ・発注 Pro ・建設会計: PCA建設会計、大蔵大臣建設版 * ネット利用サービス ・建設CALS関連: CALS支援センター (リコー) ・建設機材調達: ? (第3者の調達サイト) 	<ul style="list-style-type: none"> * パッケージソフト <ul style="list-style-type: none"> ・中大手向け建築工事業ターナルシステム: 建築Pro ・見積、見積、実価原価のデータ連携 ・総合分析表を付加 (複数工事に於いて進行基準と完成基準とで損益を見る) * ネット利用サービス ・建設機材調達サイト: CALS支援センターの付属サービス ・特に中小業者を対象に、地域別に、SR-PG (清水建設のCI-NET) の普及版
													土木工事業	94,611	土木工事業 (28の内3の職種)	公共中心の土木工事業	・業務のシステム化 ・進展中 ・政府主導でIT化 ・活発	バブル後停滞 ・公共投資で業界は維持	・CALS対応必須 ・経審、ISO等への対応	CALSへの対応	<ul style="list-style-type: none"> (土木Pro有り) * 施工関連/パッケージソフト <ul style="list-style-type: none"> ・見積/実行予算: Proシリーズ ・出納形管理: 土木Pro、Gaia ・現場写真管理: 工事写真館、フォトセレクト * ネット利用サービス ・建設CALS関連: CALS支援センター (リコー) ・C-TRADE: 建設業界EDIツール (NEC) ・C-BARX: Web調達会計 (ネット利用/NEC) 	

【記入欄】												
不動産の賃貸	<p>商品種類と商品構成タイプ・業態でセグメント化</p>											

セグメンテーション軸の選定理由 (考え方)

セグメンテーションの絞り込み (ステップ)